

# DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES



**A.J.E ANALYSES**  
Diagnostics immobiliers

Numéro de dossier : SOCIETE4062  
Date du repérage : 27/11/2023



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ...**Val-de-Marne**

Adresse : .....**21 RUE DE CHOISY**

Commune : .....**94400 VITRY SUR SEINE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une  
copropriété**

Périmètre de repérage :

**Ensemble de la propriété**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **Société SOCIETE DU GRAND PARIS**

Adresse : ..... **2MAIL DE LA PETITE ESPAGNE**

**CS10011**

**93212 ST DENIS**

## VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?

Nous sommes à votre disposition du Lundi au Samedi de 9h à 19h

01.45.09.99.25

contact@aje-analyses.fr

www.aje-analyses.fr

# Résumé de l'expertise n° SOCIETE4062

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments	
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : ..... <b>21 RUE DE CHOISY</b> Commune : ..... <b>94400 VITRY SUR SEINE</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> Périmètre de repérage : ..... <b>Ensemble de la propriété</b>	
Prestations	Conclusion
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, <b><u>Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.</u></b>

## Résumé de l'expertise n° SOCIETE4062

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments	
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : ..... <b>21 RUE DE CHOISY</b> Commune : ..... <b>94400 VITRY SUR SEINE</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> Périmètre de repérage : ..... <b>Ensemble de la propriété</b>	
Prestations	Conclusion
CREP	Lors de la présente mission <b>il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.</b>

**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant démolition**  
**(Listes C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : SOCIETE4062  
Date du repérage : 27/11/2023

**Références réglementaires et normatives**

Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4531-1 du code du travail conjointement aux arrêtés du 21 décembre 2012, du 26 juin 2013 et du 16 juillet 2019 et conformément aux articles R.1334-19, R.1334-22, R.1334-23, R.1334-24, R.1334-29-6 et l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, issues du décret 2011-629 du 3 juin 2011.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

**Immeuble bâti visité**

Adresse	Rue : ..... <b>21 RUE DE CHOISY</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> Code postal, ville : . <b>94400 VITRY SUR SEINE</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Ensemble de la propriété</b>
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction :	..... <b>Maison</b> ..... <b>Habitation (maisons individuelles)</b> ..... <b>&lt;1948</b>

**Le propriétaire et le commanditaire**

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... <b>Société SOCIETE DU GRAND PARIS</b> Adresse : ..... <b>2MAIL DE LA PETITE ESPAGNE CS10011</b> <b>93212 ST DENIS</b>
Le commanditaire	Nom et prénom : ... <b>Société SOCIETE DU GRAND PARIS</b> Adresse : ..... <b>2MAIL DE LA PETITE ESPAGNE CS10011</b> <b>93212 ST DENIS</b>

**Le(s) signataire(s)**

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	ESEN AHMED	Opérateur de repérage	LA CERTIFICATION DE PERSONNES 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC	Obtention : 09/04/2021 Échéance : 08/04/2028 N° de certification : 479
Raison sociale de l'entreprise : <b>AJE-ANALYSES</b> (Numéro SIRET : <b>88378125400015</b> ) Adresse : <b>5 RUE DE LA REGALE, 77181 COUNTRY</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>ALLIANZ</b> Numéro de police et date de validité : <b>808109218 - 30/09/2024</b>				

**Le rapport de repérage**

Date d'émission du rapport de repérage : 27/11/2023, remis au propriétaire le 27/11/2023
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 69 pages

## Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.0 Liste des matériaux (Liste C) reconnus visuellement
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
  - 5.4 Liste des zones, présentée par catégorie
  - 5.5 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

## 1. – Les conclusions

### 1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

#### - des matériaux et produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :

**Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche) (Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche))**  
**Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit) (Parties extérieures)**  
**Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche) (Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche))**  
**Manchon (Toiture arrière conduit coté droit) (Extérieur - Façade arrière (Toiture arrière conduit coté droit))**  
**Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit) (1er étage - Chambre 1; Parties extérieures (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit))**

#### - des matériaux et produits ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :

**Colle non bitumineuse de parquet (Rez de chaussée - Pièce 1)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Rez de chaussée - Pièce 1)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Rez de chaussée - Reserve 1)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Rez de chaussée - Sdb-Wc)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Rez de chaussée - Cuisine - Reserve)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant (Rez de chaussée - Pièce 1)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant (Rez de chaussée - Reserve 1)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant (Rez de chaussée - Cuisine - Reserve)**  
**Colle de carrelage + joint (Rez de chaussée - Reserve 1)**  
**Colle de carrelage + joint (Rez de chaussée - Sdb-Wc)**  
**Colle de carrelage + joint (Rez de chaussée - Cuisine - Reserve)**  
**Colle de carrelage + joint couleur blanc (Rez de chaussée - Entrée)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Rez de chaussée - Entrée)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Rez de chaussée - Entrée)**  
**Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Rez de chaussée - Dégagement - Wc)**

Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure (Rez de chaussée - Entrée)  
 Colle de carrelage + joint couleur marron (Rez de chaussée - Dégagement - Wc)  
 Colle de faïence + joint couleur bleu (Rez de chaussée - Dégagement - Wc)  
 Colle de carrelage + joint couleur blanc (Rez de chaussée - Local)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Rez de chaussée - Local)  
 Panneaux et plaques (Rez de chaussée - Local)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu) (Rez de chaussée - Local)  
 Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Extérieur - Façade avant)  
 Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Extérieur - Façade arrière)  
 Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute) (Extérieur - Façade arrière (Partie haute))  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Combles - Combles)  
 Colle non bitumineuse (Combles - Combles)  
 Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») (Parties extérieures)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Sous-Sol - Reserve 1)  
 Colle de carrelage + joint (Sous-Sol - Reserve 3)  
 Colle de faïence et joint (Sous-Sol - Reserve 3)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (Sous-Sol - Reserve 3)  
 Colle non bitumineuse (Nez d'escalier) (Sous-Sol - Reserve 1)  
 Joint de carrelage et colle (1er étage - Dégagement)  
 Joint de carrelage et colle (1er étage - Chambre 1)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Dégagement)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Chambre 1)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Chambre 2)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Chambre 3)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Chambre 4)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Dégagement)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Sdb-Wc)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Chambre 1)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Chambre 2)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Chambre 3)  
 Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (1er étage - Chambre 4)  
 Joint de carrelage et colle (1er étage - Sdb-Wc)  
 Colle de faïence (1er étage - Sdb-Wc)  
 Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure (1er étage - Sdb-Wc)  
 Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure (1er étage - Chambre 1)  
 Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure (1er étage - Chambre 2)  
 Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure (1er étage - Chambre 3)  
 Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure (1er étage - Chambre 4)  
 Colle de parquet (1er étage - Chambre 2)  
 Colle de parquet (1er étage - Chambre 3)  
 Colle de parquet (1er étage - Chambre 4)

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

## 2. - Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... LEPBI

Adresse : ..... 214 ALLEE DES ERABLES 93420 VILLEPINTE

Numéro de l'accréditation Cofrac : .....

### 3. – La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la démolition de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

#### 3.2 Le cadre de la mission

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante avant démolition».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article R. 1334-19 du code de la construction et de l'habitation prévoit que « Les propriétaires des immeubles bâtis mentionnés à l'article R. 1334-14 font réaliser, préalablement à la démolition de ces immeubles, un repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante ».

Conjointement, l'article L4531-1 du code du travail prévoit au titre de l'évaluation des risques que le maître d'ouvrage, doit réaliser un repérage de tout agent cancérigène portant sur les matériaux susceptibles d'en contenir et qui doivent faire l'objet de travaux. Cette mission est soumise aux obligations relatives aux activités et interventions sur des matériaux ou appareils susceptibles de libérer des fibres d'amiante (articles R 4412-97 à 113 et R 4412-139 et suivants du code du travail)

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante dans l'immeuble à démolir.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 13-9 du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste C) et par la norme NFX 46-020.

##### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini par la liste C de l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017

#### Extrait de l'annexe 13.9 (liste C) du Code de la santé publique modifié (liste non exhaustive)

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1. Toiture et étanchéité</b>	
Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment
Ardoises	Ardoises composites
	Ardoises fibres-ciment
Eléments ponctuels	Conduits de cheminée
	Conduits de ventilation
	Conduits d'évacuation d'eau
Revêtements bitumineux d'étanchéité	Bardeaux d'asphalte
	Bardeaux bitume ("shingle")
	Pare-vapeur
	Revêtements
Accessoires de toitures	Colles
	Rivets
	Faîtages
	Closoirs
<b>2. Façades</b>	
Panneaux sandwichs	Plaques
	Joints d'assemblage
	Tresses
Bardages	Plaques fibres-ciment
	Bacs fibres-ciment
	Ardoises fibres-ciment
Appuis de fenêtres	Isolants sous bardages
	Eléments fibres-ciment
<b>3. Parois verticales intérieures et enduits</b>	
Murs et cloisons	Flocages
	Enduits projetés
	Revêtements durs (plaques planes fibres-ciment)
	Joints de dilatation
Poteaux (périphériques et intérieurs)	Flocages
	Enduits projetés



	Joint de dilatation Entourage de poteaux (carton) Entourage de poteaux (fibres-ciment) Entourage de poteaux (matériau sandwich) Entourage de poteaux (carton+plâtre) Peintures intumescents
Cloisons légères ou préfabriquées	Panneaux de cloisons Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (tresses) Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (carton) Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (fibres-ciment)
Gaines et coffres verticaux	Flocages Enduits projetés coupe-feu Enduits lissés coupe-feu Enduits talochés coupe-feu Panneaux
Portes coupe-feu, portes pare-flammes	Vantaux Joints
<b>4. Plafonds et faux-plafonds</b>	
Plafonds	Flocages Enduits projetés Panneaux collés ou vissés Coffrages perdus (carton-amiante) Coffrages perdus (fibres-ciment) Coffrages perdus (composites)
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures)	Flocages Enduits projetés Peintures intumescents
Interfaces entre structures	Rebouchage de trémies Jonctions avec la façade Calfeutrements Joints de dilatation
Gaines et coffres horizontaux	Flocages Enduits projetés Panneaux Jonction entre panneaux
Faux-plafonds	Panneaux Plaques
<b>5. Revêtements de sol et de murs</b>	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Dalles plastiques Colles bitumineuses Revêtement plastique avec sous-couche Chape maigre Calfeutrement des passages de conduits Revêtement bitumineux des fondations
Revêtements de murs	Sous-couche des tissus muraux Revêtements durs (plaques de menuiseries) Revêtements durs (fibres-ciment) Colles des carrelages
<b>6. Conduits, canalisations et équipements</b>	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides)	Calorifugeages Enveloppes de calorifuges Conduits fibres-ciment
Conduits de vapeur, fumée, échappement	Conduits fibres-ciment joints entre éléments Mastics Tresses Manchons
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu Volets coupe-feu Rebouchage
Vide-ordures	Conduit fibres-ciment
<b>7. Ascenseurs et monte-charge</b>	
Portes et cloisons palières	Portes palières Cloisons palières
Trémie	Flocages Bourres Jonction murs / plancher Joints mousse
Machinerie	Flocages Bourres Jonction murs / plancher Joints mousse
<b>8. Equipements divers</b>	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes.....	Bourres Tresses Joints Calorifugeages Peintures anti-condensation Plaques isolantes internes Plaques isolantes externes



	Tissu amiante
<b>9. Installations industrielles</b>	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourres
	Tresses
	Joint
	Calorifugeages
	Peintures anti-condensation
	Plaques isolantes
	Tissu amiante
	Freins
	Embrayages
<b>10. Coffrages perdus</b>	
Coffrages et fonds de coffrages perdus	Eléments fibres-ciment

## Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 (liste non exhaustive)

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - Parois verticales intérieures	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - Plafonds et faux plafonds	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - Planchers et planchers techniques	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - Fondations et soubassements	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Etendu de la démolition :

**Néant**

Liste des pièces visitées

<b>Sous-Sol - Reserve 1,</b>	<b>Rez de chaussée - Local,</b>
<b>Sous-Sol - Reserve 2,</b>	<b>1er étage - Dégagement,</b>
<b>Sous-Sol - Reserve 3,</b>	<b>1er étage - Sdb-Wc,</b>
<b>Sous-Sol - Reserve 4,</b>	<b>1er étage - Chambre 1,</b>
<b>Rez de chaussée - Pièce 1,</b>	<b>1er étage - Chambre 2,</b>
<b>Rez de chaussée - Dégagement,</b>	<b>1er étage - Chambre 3,</b>
<b>Rez de chaussée - Reserve 1,</b>	<b>1er étage - Chambre 4,</b>
<b>Rez de chaussée - Sdb-Wc,</b>	<b>1er étage - Cuisine,</b>
<b>Rez de chaussée - Cuisine - Reserve,</b>	<b>Combles - Combles,</b>
<b>Rez de chaussée - Entrée,</b>	<b>Extérieur - Façade avant,</b>
<b>Rez de chaussée - Dégagement - Wc,</b>	<b>Extérieur - Façade arrière</b>

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 27/11/2023

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 27/11/2023

Heure d'arrivée : 11H00

Durée du repérage : 04 h 45

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Société SOCIETE DU GRAND PARIS

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. - Résultats détaillés du repérage

## 5.0 Liste des matériaux (Liste C) reconnus visuellement

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de chaussée - Pièce 1	<u>Identifiant:</u> M001 <u>Réf. échantillon:</u> P001 <u>Description:</u> Colle non bitumineuse de parquet <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle non bitumineuse de parquet <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M002 <u>Réf. échantillon:</u> P002 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Reserve 1	<u>Identifiant:</u> M002 <u>Réf. échantillon:</u> P002 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Sdb-Wc	<u>Identifiant:</u> M002 <u>Réf. échantillon:</u> P002 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	<u>Identifiant:</u> M002 <u>Réf. échantillon:</u> P002 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Pièce 1	<u>Identifiant:</u> M003 <u>Réf. échantillon:</u> P003 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Reserve 1	<u>Identifiant:</u> M003 <u>Réf. échantillon:</u> P003 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	<u>Identifiant:</u> M003 <u>Réf. échantillon:</u> P003 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de chaussée - Reserve 1	Identifiant: M004 Réf. échantillon: P004 Description: Colle de carrelage + joint Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage + joint Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Sdb-Wc	Identifiant: M004 Réf. échantillon: P004 Description: Colle de carrelage + joint Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage + joint Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	Identifiant: M005 Réf. échantillon: P005 Description: Colle de carrelage + joint Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage + joint Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Entrée	Identifiant: M006 Réf. échantillon: P006 Description: Colle de carrelage + joint couleur blanc Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage + joint couleur blanc Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	Identifiant: M007 Réf. échantillon: P007 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	Identifiant: M008 Réf. échantillon: P008 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Dégagement - Wc	Identifiant: M008 Réf. échantillon: P008 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Entrée	Identifiant: M009 Réf. échantillon: P009 Description: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures Partie à sonder: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Rez de chaussée - Dégagement - Wc	Identifiant: M010 Réf. échantillon: P010 Description: Colle de carrelage + joint couleur marron Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle de carrelage + joint couleur marron Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	Identifiant: M011 Réf. échantillon: P011 Description: Colle de faïence + joint couleur bleu Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de faïence + joint couleur bleu Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Rez de chaussée - Local	<u>Identifiant:</u> M012 <u>Réf. échantillon:</u> P012 <u>Description:</u> Colle de carrelage + joint couleur blanc <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle de carrelage + joint couleur blanc <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M013 <u>Réf. échantillon:</u> P013 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M014 <u>Réf. échantillon:</u> P014 <u>Description:</u> Panneaux et plaques <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Panneaux et plaques <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M015 <u>Réf. échantillon:</u> P015 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu) <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Gaines et coffres horizontaux <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Extérieur - Façade avant	<u>Identifiant:</u> M016 <u>Réf. échantillon:</u> P016 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux <u>Partie à sonder:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Extérieur - Façade arrière	<u>Identifiant:</u> M017 <u>Réf. échantillon:</u> P017 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux <u>Partie à sonder:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	<u>Identifiant:</u> M018 <u>Réf. échantillon:</u> P018 <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Parties extérieures	<u>Identifiant:</u> M019 <u>Réf. échantillon:</u> P019 <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	<u>Identifiant:</u> M020 <u>Réf. échantillon:</u> P020 <u>Description:</u> Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Extérieur - Façade arrière (Toiture arrière conduit coté droit)	<u>Identifiant:</u> M021 <u>Réf. échantillon:</u> P021 <u>Description:</u> Manchon (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Manchon (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Extérieur - Façade arrière (Partie haute)	<u>Identifiant:</u> M022 <u>Réf. échantillon:</u> P022 <u>Description:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute) <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux <u>Partie à sonder:</u> Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Combles - Combles	<u>Identifiant:</u> M023 <u>Réf. échantillon:</u> P023 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M024 <u>Réf. échantillon:</u> P024 <u>Description:</u> Colle non bitumineuse <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle non bitumineuse <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Parties extérieures	<u>Identifiant:</u> M025 <u>Réf. échantillon:</u> P025 <u>Description:</u> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») <u>Composant de la construction:</u> 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes <u>Partie à sonder:</u> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Sous-Sol - Reserve 1	<u>Identifiant:</u> M026 <u>Réf. échantillon:</u> P026 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Sous-Sol - Reserve 3	<u>Identifiant:</u> M027 <u>Réf. échantillon:</u> P027 <u>Description:</u> Colle de carrelage + joint <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle de carrelage + joint <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M028 <u>Réf. échantillon:</u> P028 <u>Description:</u> Colle de faïence et joint <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Colle de faïence et joint <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	<u>Identifiant:</u> M029 <u>Réf. échantillon:</u> P029 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Sous-Sol - Reserve 1	<u>Identifiant:</u> M030 <u>Réf. échantillon:</u> P030 <u>Description:</u> Colle non bitumineuse (Nez d'escalier) <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle non bitumineuse (Nez d'escalier) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 1; Parties extérieures (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit)	<u>Identifiant:</u> M031 <u>Réf. échantillon:</u> P031 <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche, Gros conduit) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Dégagement	<u>Identifiant:</u> M032 <u>Réf. échantillon:</u> P032 <u>Description:</u> Joint de carrelage et colle <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Joint de carrelage et colle <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 1	<u>Identifiant:</u> M032 <u>Réf. échantillon:</u> P032 <u>Description:</u> Joint de carrelage et colle <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Joint de carrelage et colle <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Dégagement	<u>Identifiant:</u> M033 <u>Réf. échantillon:</u> P033 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 1	<u>Identifiant:</u> M033 <u>Réf. échantillon:</u> P033 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 2	<u>Identifiant:</u> M033 <u>Réf. échantillon:</u> P033 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 3	<u>Identifiant:</u> M033 <u>Réf. échantillon:</u> P033 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 4	<u>Identifiant:</u> M033 <u>Réf. échantillon:</u> P033 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		



Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
1er étage - Dégagement	Identifiant: M034 Réf. échantillon: P034 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Sdb-Wc	Identifiant: M034 Réf. échantillon: P034 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 1	Identifiant: M034 Réf. échantillon: P034 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 2	Identifiant: M034 Réf. échantillon: P034 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 3	Identifiant: M034 Réf. échantillon: P034 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 4	Identifiant: M034 Réf. échantillon: P034 Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Sdb-Wc	Identifiant: M035 Réf. échantillon: P035 Description: Joint de carrelage et colle Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Joint de carrelage et colle Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	Identifiant: M036 Réf. échantillon: P036 Description: Colle de faïence Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de faïence Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
	Identifiant: M037 Réf. échantillon: P037 Description: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures Partie à sonder: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure Liste selon annexe.13-9 du CSP: C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		




Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
1er étage - Chambre 1	<u>Identifiant:</u> M037 <u>Réf. échantillon:</u> P037 <u>Description:</u> Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures <u>Partie à sonder:</u> Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 2	<u>Identifiant:</u> M037 <u>Réf. échantillon:</u> P037 <u>Description:</u> Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures <u>Partie à sonder:</u> Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 3	<u>Identifiant:</u> M037 <u>Réf. échantillon:</u> P037 <u>Description:</u> Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures <u>Partie à sonder:</u> Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 4	<u>Identifiant:</u> M037 <u>Réf. échantillon:</u> P037 <u>Description:</u> Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures <u>Partie à sonder:</u> Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 2	<u>Identifiant:</u> M038 <u>Réf. échantillon:</u> P038 <u>Description:</u> Colle de parquet <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle de parquet <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 3	<u>Identifiant:</u> M038 <u>Réf. échantillon:</u> P038 <u>Description:</u> Colle de parquet <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle de parquet <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 4	<u>Identifiant:</u> M038 <u>Réf. échantillon:</u> P038 <u>Description:</u> Colle de parquet <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle de parquet <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		

## 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)




### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation et préconisations	Photo
Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	<u>Identifiant:</u> M018 <u>Réf. échantillon:</u> P018 <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Parties extérieures	<u>Identifiant:</u> M019 <u>Réf. échantillon:</u> P019 <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	<u>Identifiant:</u> M020 <u>Réf. échantillon:</u> P020 <u>Description:</u> Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
Extérieur - Façade arrière (Toiture arrière conduit coté droit)	<u>Identifiant:</u> M021 <u>Réf. échantillon:</u> P021 <u>Description:</u> Manchon (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Manchon (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		
1er étage - Chambre 1; Parties extérieures (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit)	<u>Identifiant:</u> M031 <u>Réf. échantillon:</u> P031 <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit) <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit) <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> C	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)		




## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Pièce 1	<p>Identifiant: M001  Réf. échantillon: P001  Description: Colle non bitumineuse de parquet  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle non bitumineuse de parquet  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
	<p>Identifiant: M002  Réf. échantillon: P002  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Reserve 1	<p>Identifiant: M002  Réf. échantillon: P002  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Sdb-Wc	<p>Identifiant: M002  Réf. échantillon: P002  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	<p>Identifiant: M002  Réf. échantillon: P002  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Pièce 1	<p>Identifiant: M003  Réf. échantillon: P003  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Reserve 1	<p>Identifiant: M003  Réf. échantillon: P003  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	<p>Identifiant: M003  Réf. échantillon: P003  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Reserve 1	<p>Identifiant: M004  Réf. échantillon: P004  Description: Colle de carrelage + joint  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de carrelage + joint  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Sdb-Wc	<p>Identifiant: M004  Réf. échantillon: P004  Description: Colle de carrelage + joint  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de carrelage + joint  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	<p>Identifiant: M005  Réf. échantillon: P005  Description: Colle de carrelage + joint  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de carrelage + joint  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Entrée	<p>Identifiant: M006  Réf. échantillon: P006  Description: Colle de carrelage + joint couleur blanc  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de carrelage + joint couleur blanc  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	






Localisation	Identifiant + Description	Photo
	<p>Identifiant: M007  Réf. échantillon: P007  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
	<p>Identifiant: M008  Réf. échantillon: P008  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Dégagement - Wc	<p>Identifiant: M008  Réf. échantillon: P008  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Entrée	<p>Identifiant: M009  Réf. échantillon: P009  Description: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures  Partie à sonder: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	









Localisation	Identifiant + Description	Photo
Rez de chaussée - Dégagement - Wc	<p>Identifiant: M010  Réf. échantillon: P010  Description: Colle de carrelage + joint couleur marron  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de carrelage + joint couleur marron  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
	<p>Identifiant: M011  Réf. échantillon: P011  Description: Colle de faïence + joint couleur bleu  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres  Partie à sonder: Colle de faïence + joint couleur bleu  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Rez de chaussée - Local	<p>Identifiant: M012  Réf. échantillon: P012  Description: Colle de carrelage + joint couleur blanc  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de carrelage + joint couleur blanc  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	

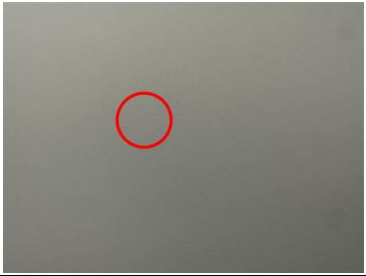




Localisation	Identifiant + Description	Photo
	<p>Identifiant: M013  Réf. échantillon: P013  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
	<p>Identifiant: M014  Réf. échantillon: P014  Description: Panneaux et plaques  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds  Partie à sonder: Panneaux et plaques  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
	<p>Identifiant: M015  Réf. échantillon: P015  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu)  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Gains et coffres horizontaux  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu)  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Extérieur - Façade avant	<p>Identifiant: M016  Réf. échantillon: P016  Description: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)  Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux  Partie à sonder: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Extérieur - Façade arrière	<p>Identifiant: M017  Réf. échantillon: P017  Description: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)  Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux  Partie à sonder: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Extérieur - Façade arrière (Partie haute)	<p>Identifiant: M022  Réf. échantillon: P022  Description: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute)  Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux  Partie à sonder: Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute)  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Combles - Combles	<p>Identifiant: M023  Réf. échantillon: P023  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
	<p>Identifiant: M024  Réf. échantillon: P024  Description: Colle non bitumineuse  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle non bitumineuse  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Parties extérieures	<p>Identifiant: M025  Réf. échantillon: P025  Description: Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)  Composant de la construction: 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes  Partie à sonder: Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
Sous-Sol - Reserve 1	<p>Identifiant: M026  Réf. échantillon: P026  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Sous-Sol - Reserve 3	<p>Identifiant: M027  Réf. échantillon: P027  Description: Colle de carrelage + joint  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de carrelage + joint  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
	<p>Identifiant: M028  Réf. échantillon: P028  Description: Colle de faïence et joint  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres  Partie à sonder: Colle de faïence et joint  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
	<p>Identifiant: M029  Réf. échantillon: P029  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
Sous-Sol - Reserve 1	<p>Identifiant: M030  Réf. échantillon: P030  Description: Colle non bitumineuse (Nez d'escalier)  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle non bitumineuse (Nez d'escalier)  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Dégagement	<p>Identifiant: M032  Réf. échantillon: P032  Description: Joint de carrelage et colle  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Joint de carrelage et colle  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 1	<p>Identifiant: M032  Réf. échantillon: P032  Description: Joint de carrelage et colle  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Joint de carrelage et colle  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Dégagement	<p>Identifiant: M033  Réf. échantillon: P033  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 1	<p>Identifiant: M033  Réf. échantillon: P033  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 2	<p>Identifiant: M033  Réf. échantillon: P033  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 3	<p>Identifiant: M033  Réf. échantillon: P033  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 4	<p>Identifiant: M033  Réf. échantillon: P033  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	

Localisation	Identifiant + Description	Photo
1er étage - Dégagement	<p>Identifiant: M034  Réf. échantillon: P034  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Sdb-Wc	<p>Identifiant: M034  Réf. échantillon: P034  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 1	<p>Identifiant: M034  Réf. échantillon: P034  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 2	<p>Identifiant: M034  Réf. échantillon: P034  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 3	<p>Identifiant: M034  Réf. échantillon: P034  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 4	<p>Identifiant: M034  Réf. échantillon: P034  Description: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Sdb-Wc	<p>Identifiant: M035  Réf. échantillon: P035  Description: Joint de carrelage et colle  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Joint de carrelage et colle  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
	<p>Identifiant: M036  Réf. échantillon: P036  Description: Colle de faïence  Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres  Partie à sonder: Colle de faïence  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	



Localisation	Identifiant + Description	Photo
	<p>Identifiant: M037  Réf. échantillon: P037  Description: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures  Partie à sonder: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 1	<p>Identifiant: M037  Réf. échantillon: P037  Description: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures  Partie à sonder: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 2	<p>Identifiant: M037  Réf. échantillon: P037  Description: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures  Partie à sonder: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 3	<p>Identifiant: M037  Réf. échantillon: P037  Description: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures  Partie à sonder: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 4	<p>Identifiant: M037  Réf. échantillon: P037  Description: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Composant de la construction: 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures  Partie à sonder: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 2	<p>Identifiant: M038  Réf. échantillon: P038  Description: Colle de parquet  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de parquet  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 3	<p>Identifiant: M038  Réf. échantillon: P038  Description: Colle de parquet  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de parquet  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	
1er étage - Chambre 4	<p>Identifiant: M038  Réf. échantillon: P038  Description: Colle de parquet  Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  Partie à sonder: Colle de parquet  Liste selon annexe.13-9 du CSP: C</p>	

### 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif


Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 5.4 Liste des zones, présentée par catégorie

## 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

## M025 : Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)


Pièces : Parties extérieures

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Parties extérieures	1	Identifiant : M025 Description : Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») Résultat : Absence d'amiante	Oui Parties extérieures	P025	

## 2 - Parois verticales extérieures et Façades


## M009 : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant : M009 Description : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Entrée	P009	


## M016 : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)

Niveau : Extérieur

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Façade avant	1	Identifiant : M016 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) Résultat : Absence d'amiante	Oui Extérieur - Façade avant	P016	


## M017 : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)

Niveau : Extérieur

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Façade arrière	1	Identifiant : M017 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) Résultat : Absence d'amiante	Oui Extérieur - Façade arrière	P017	

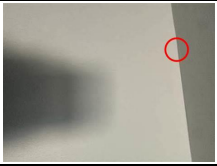
## M022 : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute)

Niveau : Extérieur


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Façade arrière (Partie haute)	1	Identifiant : M022 Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute) Résultat : Absence d'amiante	Oui Extérieur - Façade arrière (Partie haute)	P022	



**M037 : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure****Niveau : 1er étage**


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Sdb-Wc	1	<u>Identifiant</u> : M037 <u>Description</u> : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Sdb-Wc	P037	
Chambre 1	2	<u>Identifiant</u> : M037 <u>Description</u> : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P037	P037	Idem photo : P037
Chambre 2	3	<u>Identifiant</u> : M037 <u>Description</u> : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P037	P037	Idem photo : P037
Chambre 3	4	<u>Identifiant</u> : M037 <u>Description</u> : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P037	P037	Idem photo : P037
Chambre 4	5	<u>Identifiant</u> : M037 <u>Description</u> : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P037	P037	Idem photo : P037

**3 - Parois verticales intérieures****M002 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché****Niveau : Rez de chaussée**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	<u>Identifiant</u> : M002 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Pièce 1	P002	
Reserve 1	2	<u>Identifiant</u> : M002 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P002	P002	Idem photo : P002
Sdb-Wc	3	<u>Identifiant</u> : M002 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P002	P002	Idem photo : P002
Cuisine - Reserve	4	<u>Identifiant</u> : M002 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P002	P002	Idem photo : P002


## M007 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	Identifiant : M007 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Entrée	P007	


## M011 : Colle de faïence + joint couleur bleu

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Dégagement - Wc	1	Identifiant : M011 Description : Colle de faïence + joint couleur bleu Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Dégagement - Wc	P011	


## M013 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Local	1	Identifiant : M013 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Local	P013	


## M023 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : Combles

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Combles	1	<u>Identifiant</u> : M023 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Combles - Combles	P023	


## M026 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : Sous-Sol


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Reserve 1	1	<u>Identifiant</u> : M026 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Sous-Sol - Reserve 1	P026	

## M028 : Colle de faïence et joint


Niveau : Sous-Sol

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Reserve 3	1	<u>Identifiant</u> : M028 <u>Description</u> : Colle de faïence et joint <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Sous-Sol - Reserve 3	P028	


**M033 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché****Niveau : 1er étage**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Dégagement	1	Identifiant : M033 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Résultat : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Dégagement	P033	
Chambre 1	2	Identifiant : M033 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Résultat : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P033	P033	Idem photo : P033
Chambre 2	3	Identifiant : M033 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Résultat : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P033	P033	Idem photo : P033
Chambre 3	4	Identifiant : M033 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Résultat : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P033	P033	Idem photo : P033
Chambre 4	5	Identifiant : M033 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Résultat : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P033	P033	Idem photo : P033

**M036 : Colle de faïence****Niveau : 1er étage**


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Sdb-Wc	1	Identifiant : M036 Description : Colle de faïence Résultat : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Sdb-Wc	P036	

**4 - Plafonds et faux plafonds****M003 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant****Niveau : Rez de chaussée**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	Identifiant : M003 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant Résultat : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Pièce 1	P003	
Reserve 1	2	Identifiant : M003 Description : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant Résultat : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P003	P003	Idem photo : P003

Cuisine - Reserve	3	<u>Identifiant</u> : M003 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P003	P003	Idem photo : P003
-------------------	---	---	---	------	-------------------


**M008 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché****Niveau : Rez de chaussée**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	<u>Identifiant</u> : M008 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Entrée	P008	
Dégagement - Wc	2	<u>Identifiant</u> : M008 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P008	P008	Idem photo : P008

**M014 : Panneaux et plaques****Niveau : Rez de chaussée**


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Local	1	<u>Identifiant</u> : M014 <u>Description</u> : Panneaux et plaques <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Local	P014	

**M015 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu)****Niveau : Rez de chaussée**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Local	1	<u>Identifiant</u> : M015 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu) <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Local	P015	


## M029 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

## Niveau : Sous-Sol

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Reserve 3	1	<u>Identifiant</u> : M029 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Sous-Sol - Reserve 3	P029	

## M034 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché


## Niveau : 1er étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Dégagement	1	<u>Identifiant</u> : M034 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Dégagement	P034	
Sdb-Wc	2	<u>Identifiant</u> : M034 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P034	P034	Idem photo : P034
Chambre 1	3	<u>Identifiant</u> : M034 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P034	P034	Idem photo : P034
Chambre 2	4	<u>Identifiant</u> : M034 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P034	P034	Idem photo : P034
Chambre 3	5	<u>Identifiant</u> : M034 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P034	P034	Idem photo : P034
Chambre 4	6	<u>Identifiant</u> : M034 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P034	P034	Idem photo : P034

## 5 - Planchers et planchers techniques


## M001 : Colle non bitumineuse de parquet

## Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	<u>Identifiant</u> : M001 <u>Description</u> : Colle non bitumineuse de parquet <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Pièce 1	P001	


## M004 : Colle de carrelage + joint

## Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Reserve 1	1	<u>Identifiant</u> : M004 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Reserve 1	P004	
Sdb-Wc	2	<u>Identifiant</u> : M004 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P004	P004	Idem photo : P004

## M005 : Colle de carrelage + joint


## Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Cuisine - Reserve	1	<u>Identifiant</u> : M005 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	P005	




## M006 : Colle de carrelage + joint couleur blanc

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Entrée	1	<u>Identifiant</u> : M006 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint couleur blanc <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Entrée	P006	


## M010 : Colle de carrelage + joint couleur marron

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Dégagement - Wc	1	<u>Identifiant</u> : M010 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint couleur marron <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Dégagement - Wc	P010	


## M012 : Colle de carrelage + joint couleur blanc

Niveau : Rez de chaussée

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Local	1	<u>Identifiant</u> : M012 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint couleur blanc <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Rez de chaussée - Local	P012	


## M024 : Colle non bitumineuse

### Niveau : Combles

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Combles	1	<u>Identifiant</u> : M024 <u>Description</u> : Colle non bitumineuse <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Combles - Combles	P024	


## M027 : Colle de carrelage + joint

### Niveau : Sous-Sol

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Reserve 3	1	<u>Identifiant</u> : M027 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Sous-Sol - Reserve 3	P027	


## M030 : Colle non bitumineuse (Nez d'escalier)

### Niveau : Sous-Sol

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Reserve 1	1	<u>Identifiant</u> : M030 <u>Description</u> : Colle non bitumineuse (Nez d'escalier) <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui Sous-Sol - Reserve 1	P030	


## M032 : Joint de carrelage et colle

### Niveau : 1er étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Dégagement	1	<u>Identifiant</u> : M032 <u>Description</u> : Joint de carrelage et colle <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Dégagement	P032	
Chambre 1	2	<u>Identifiant</u> : M032 <u>Description</u> : Joint de carrelage et colle <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P032	P032	Idem photo : P032


## M035 : Joint de carrelage et colle

## Niveau : 1er étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Sdb-Wc	1	<u>Identifiant</u> : M035 <u>Description</u> : Joint de carrelage et colle <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Sdb-Wc	P035	

## M038 : Colle de parquet


## Niveau : 1er étage

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 2	1	<u>Identifiant</u> : M038 <u>Description</u> : Colle de parquet <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui 1er étage - Chambre 2	P038	
Chambre 3	2	<u>Identifiant</u> : M038 <u>Description</u> : Colle de parquet <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P038	P038	Idem photo : P038
Chambre 4	3	<u>Identifiant</u> : M038 <u>Description</u> : Colle de parquet <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Sondage et extension de la ZPSO du ou des échantillon(s) : P038	P038	Idem photo : P038

## 6 - Conduits et accessoires intérieurs


## M018 : Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche)

## Pièces : Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	1	<u>Identifiant</u> : M018 <u>Description</u> : Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Résultat</u> : Présence d'amiante	Oui Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	P018	

## M019 : Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit)


## Pièces : Parties extérieures

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Parties extérieures	1	<u>Identifiant</u> : M019 <u>Description</u> : Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Résultat</u> : Présence d'amiante	Oui Parties extérieures	P019	


**M020 : Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche)****Pièces : Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	1	<u>Identifiant</u> : M020 <u>Description</u> : Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Résultat</u> : Présence d'amiante	Oui Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	P020	

**M021 : Manchon (Toiture arrière conduit coté droit)****Niveau : Extérieur**


Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Façade arrière (Toiture arrière conduit coté droit)	1	<u>Identifiant</u> : M021 <u>Description</u> : Manchon (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Résultat</u> : Présence d'amiante	Oui Extérieur - Façade arrière (Toiture arrière conduit coté droit)	P021	




**M031 : Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche, Gros conduit)****Niveau : 1er étage**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Chambre 1; Parties extérieures (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit)	1	<u>Identifiant</u> : M031 <u>Description</u> : Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit) <u>Résultat</u> : Présence d'amiante	Oui Parties extérieures (Toiture arrière coté gauche, Gros conduit)	P031	

**7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques****Sans objet****8 - Équipements divers et accessoires****Sans objet****9 - Fondations et soubassements****Sans objet****10 - Aménagements, voiries et réseaux divers****Sans objet****Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017****Sans objet**




## 5.5 Récapitulatif zone par zone






Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M001	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Pièce 1 <u>Echantillons</u> : P001 <u>Description</u> : Colle non bitumineuse de parquet	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M002	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Pièce 1; Rez de chaussée - Reserve 1; Rez de chaussée - Sdb-Wc; Rez de chaussée - Cuisine - Reserve <u>Zone</u> : Discontinue <u>Echantillons</u> : P002 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M003	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Pièce 1; Rez de chaussée - Reserve 1; Rez de chaussée - Cuisine - Reserve <u>Zone</u> : Discontinue <u>Echantillons</u> : P003 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	










Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M004	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Reserve 1; Rez de chaussée - Sdb-Wc <u>Echantillons</u> : P004 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M005	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Cuisine - Reserve <u>Echantillons</u> : P005 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M006	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Entrée <u>Echantillons</u> : P006 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint couleur blanc	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	




Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M007	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Entrée  <u>Echantillons</u> : P007  <u>Description</u> :  Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M008	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Entrée; Rez de chaussée -  Dégagement - Wc  <u>Zone</u> : Discontinue  <u>Echantillons</u> : P008  <u>Description</u> :  Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M009	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Entrée  <u>Echantillons</u> : P009  <u>Description</u> :  Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	





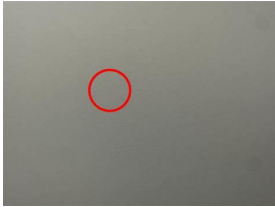



Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M010	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Dégagement - Wc</p> <p><u>Echantillons</u> : P010</p> <p><u>Description</u> : Colle de carrelage + joint couleur marron</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M011	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Dégagement - Wc</p> <p><u>Echantillons</u> : P011</p> <p><u>Description</u> : Colle de faïence + joint couleur bleu</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M012	<p><u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Local</p> <p><u>Echantillons</u> : P012</p> <p><u>Description</u> : Colle de carrelage + joint couleur blanc</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M013	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Local <u>Echantillons</u> : P013 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M014	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Local <u>Echantillons</u> : P014 <u>Description</u> : Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M015	<u>Localisation</u> : Rez de chaussée - Local <u>Echantillons</u> : P015 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M016	<u>Localisation</u> : Extérieur - Façade avant <u>Echantillons</u> : P016 <u>Description</u> : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M017	<u>Localisation</u> : Extérieur - Façade arrière <u>Echantillons</u> : P017 <u>Description</u> : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M018	<u>Localisation</u> : Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Echantillons</u> : P018 <u>Description</u> : Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M019	<u>Localisation</u> : Parties extérieures <u>Echantillons</u> : P019 <u>Description</u> : Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M020	<u>Localisation</u> : Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche) <u>Echantillons</u> : P020 <u>Description</u> : Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M021	<u>Localisation</u> : Extérieur - Façade arrière (Toiture arrière conduit coté droit) <u>Echantillons</u> : P021 <u>Description</u> : Manchon (Toiture arrière conduit coté droit)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M022	<u>Localisation</u> : Extérieur - Façade arrière (Partie haute) <u>Echantillons</u> : P022 <u>Description</u> : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M023	<u>Localisation</u> : Combles - Combles <u>Echantillons</u> : P023 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M024	<u>Localisation</u> : Combles - Combles <u>Echantillons</u> : P024 <u>Description</u> : Colle non bitumineuse	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M025	<u>Localisation</u> : Parties extérieures <u>Echantillons</u> : P025 <u>Description</u> : Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M026	<u>Localisation</u> : Sous-Sol - Reserve 1 <u>Echantillons</u> : P026 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M027	<u>Localisation</u> : Sous-Sol - Reserve 3 <u>Echantillons</u> : P027 <u>Description</u> : Colle de carrelage + joint	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M028	<u>Localisation</u> : Sous-Sol - Reserve 3 <u>Echantillons</u> : P028 <u>Description</u> : Colle de faïence et joint	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M029	<u>Localisation</u> : Sous-Sol - Reserve 3 <u>Echantillons</u> : P029 <u>Description</u> : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M030	<p><u>Localisation</u> : Sous-Sol - Reserve 1  <u>Echantillons</u> : P030  <u>Description</u> :  Colle non bitumineuse (Nez d'escalier)</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M031	<p><u>Localisation</u> : 1er étage - Chambre 1; Parties extérieures (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit)  <u>Echantillons</u> : P031  <u>Description</u> :  Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit)</p>	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M032	<p><u>Localisation</u> : 1er étage - Dégagement; 1er étage - Chambre 1  <u>Zone</u> : Discontinue  <u>Echantillons</u> : P032  <u>Description</u> :  Joint de carrelage et colle</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M033	<p><u>Localisation</u> : 1er étage - Dégagement; 1er étage - Chambre 1; 1er étage - Chambre 2; 1er étage - Chambre 3; 1er étage - Chambre 4  <u>Zone</u> : Discontinue  <u>Echantillons</u> : P033  <u>Description</u> :  Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M034	<p><u>Localisation</u> : 1er étage - Dégagement; 1er étage - Sdb-Wc; 1er étage - Chambre 1; 1er étage - Chambre 2; 1er étage - Chambre 3; 1er étage - Chambre 4  <u>Zone</u> : Discontinue  <u>Echantillons</u> : P034  <u>Description</u> :  Enduit à base de plâtre lissé ou taloché</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M035	<p><u>Localisation</u> : 1er étage - Sdb-Wc  <u>Echantillons</u> : P035  <u>Description</u> :  Joint de carrelage et colle</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
M036	<u>Localisation</u> : 1er étage - Sdb-Wc <u>Echantillons</u> : P036 <u>Description</u> : Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M037	<u>Localisation</u> : 1er étage - Sdb-Wc; 1er étage - Chambre 1; 1er étage - Chambre 2; 1er étage - Chambre 3; 1er étage - Chambre 4 <u>Zone</u> : Discontinue <u>Echantillons</u> : P037 <u>Description</u> : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
M038	<u>Localisation</u> : 1er étage - Chambre 2; 1er étage - Chambre 3; 1er étage - Chambre 4 <u>Zone</u> : Discontinue <u>Echantillons</u> : P038 <u>Description</u> : Colle de parquet	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	



## 6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES** 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à **VITRY SUR SEINE**, le **27/11/2023**

**Par : ESEN AHMED**

**SARL A.J.E ANALYSES**  
19 A AVENUE MARCEL DASSAULT  
93370 MONTFERMEIL • FRANCE  
Tél. : 01.45.09.99.25  
Siret 883 781 254 000 15 - APE 7120 B



Cachet de l'entreprise

**SARL A.J.E ANALYSES**  
**19 A AVENUE MARCEL DASSAULT**  
**93370 MONTFERMEIL • FRANCE**  
**Tél. : 01.45.09.99.25**  
**Siret 883 781 254 000 15 - APE 7120 B**



**ANNEXES**

Au rapport de mission de repérage n° SOCIETE4062

**Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Recommandations générales de sécurité****7.4 Documents annexés au présent rapport**

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage

### LEGENDE Numérotation des prélèvements

Numéro de prélèvement couleur vert = Absence d'amiante  
Numéro de prélèvement couleur rouge = Présence d'amiante

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : AJE-ANALYSES, auteur : ESEN AHMED  
Dossier n° SOCIETE4062 du 27/11/2023  
Adresse du bien : 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE

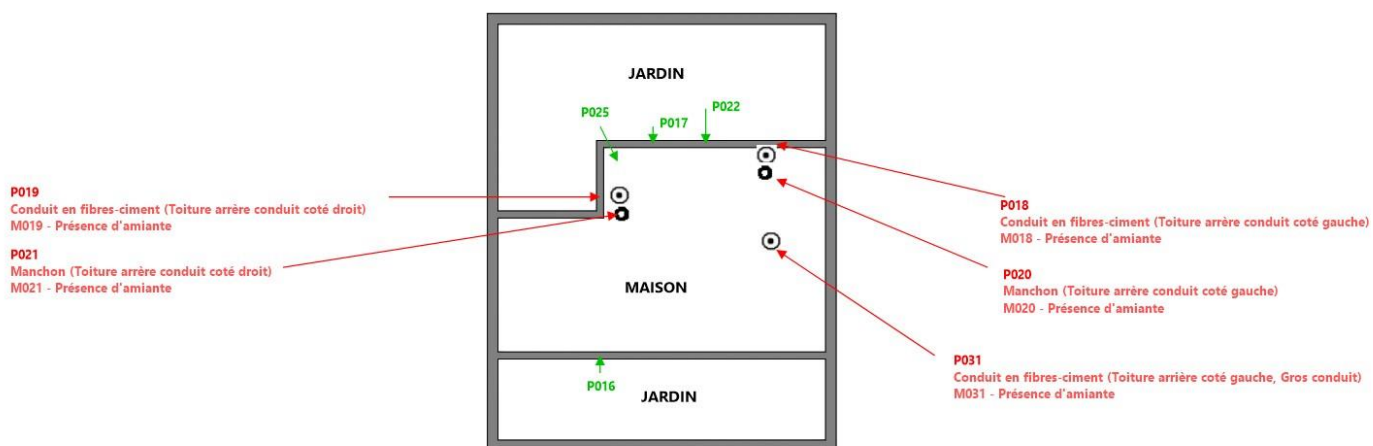
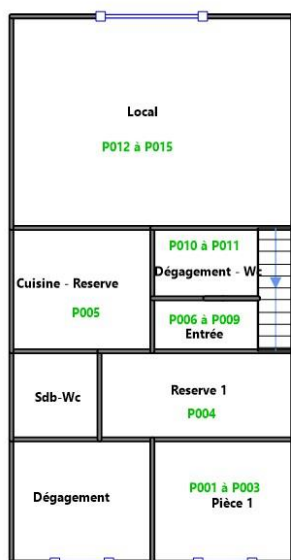


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : AJE-ANALYSES, auteur : ESEN AHMED  
Dossier n° SOCIETE4062 du 27/11/2023  
Adresse du bien : 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE

Reserve 1 P026 P030	Reserve 2
Reserve 3 P027 à P029	Reserve 4

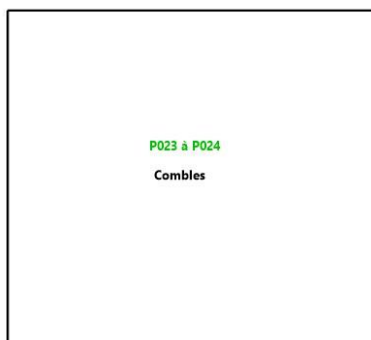
Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : AJE-ANALYSES, auteur : ESEN AHMED  
Dossier n° SOCIETE4062 du 27/11/2023  
Adresse du bien : 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE



**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : AJE-ANALYSES, auteur : ESEN AHMED**  
**Dossier n° SOCIETE4062 du 27/11/2023**  
**Adresse du bien : 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE**















**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : AJE-ANALYSES, auteur : ESEN AHMED**  
**Dossier n° SOCIETE4062 du 27/11/2023**  
**Adresse du bien : 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE**





**Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : AJE-ANALYSES, auteur : ESEN AHMED**  
**Dossier n° SOCIETE4062 du 27/11/2023**  
**Adresse du bien : 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE**

## Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire :  <b>Société SOCIETE DU GRAND PARIS</b>            Adresse du bien :  <b>21 RUE DE CHOISY</b>  <b>94400</b>  <b>VITRY SUR SEINE</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	





## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais




## Identification des échantillons prélevés :


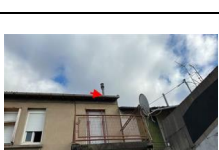



Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M001-P001	Rez de chaussée - Pièce 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle non bitumineuse de parquet	Colle non bitumineuse de parquet  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M002-P002	Rez de chaussée - Pièce 1	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  <b>Matériau présent dans les pièces:</b> Rez de chaussée - Pièce 1, Rez de chaussée - Reserve 1, Rez de chaussée - Sdb-Wc, Rez de chaussée - Cuisine - Reserve <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	








Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M003-P003	Rez de chaussée - Pièce 1	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + isolant  <b>Matériau présent dans les pièces:</b> Rez de chaussée - Pièce 1, Rez de chaussée - Reserve 1, Rez de chaussée - Cuisine - Reserve <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M004-P004	Rez de chaussée - Reserve 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage + joint	Colle de carrelage + joint  <b>Matériau présent dans les pièces:</b> Rez de chaussée - Reserve 1, Rez de chaussée - Sdb-Wc <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M005-P005	Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage + joint	Colle de carrelage + joint  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M006-P006	Rez de chaussée - Entrée	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage + joint couleur blanc	Colle de carrelage + joint couleur blanc  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	








Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M007-P007	Rez de chaussée - Entrée	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M008-P008	Rez de chaussée - Entrée	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <b>Matériau présent dans les pièces:</b> Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée - Dégagement - Wc <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M009-P009	Rez de chaussée - Entrée	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M010-P010	Rez de chaussée - Dégagement - Wc	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage + joint couleur marron	Colle de carrelage + joint couleur marron <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	

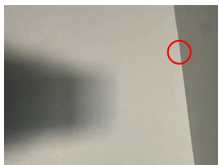

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M011-P011	Rez de chaussée - Dégagement - Wc	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence + joint couleur bleu	Colle de faïence + joint couleur bleu  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M012-P012	Rez de chaussée - Local	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage + joint couleur blanc	Colle de carrelage + joint couleur blanc  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M013-P013	Rez de chaussée - Local	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M014-P014	Rez de chaussée - Local	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	Panneaux et plaques  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M015-P015	Rez de chaussée - Local	4 - Plafonds et faux plafonds - Gaines et coffres horizontaux	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu)	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché (plénum couleur bleu) <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M016-P016	Extérieur - Façade avant	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M017-P017	Extérieur - Façade arrière	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M018-P018	Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche)	Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche) <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M019-P019	Parties extérieures	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit)	Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit) <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M020-P020	Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche)	Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche) <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M021-P021	Extérieur - Façade arrière (Toiture arrière conduit coté droit)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Manchon (Toiture arrière conduit coté droit)	Manchon (Toiture arrière conduit coté droit) <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M022-P022	Extérieur - Façade arrière (Partie haute)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute) <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M023-P023	Combles - Combles	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M024-P024	Combles - Combles	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle non bitumineuse	Colle non bitumineuse <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M025-P025	Parties extérieures	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M026-P026	Sous-Sol - Reserve 1	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M027-P027	Sous-Sol - Reserve 3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage + joint	Colle de carrelage + joint <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M028-P028	Sous-Sol - Reserve 3	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence et joint	Colle de faïence et joint <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M029-P029	Sous-Sol - Reserve 3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	



Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M030-P030	Sous-Sol - Reserve 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle non bitumineuse (Nez d'escalier)	Colle non bitumineuse (Nez d'escalier)  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M031-P031	Parties extérieures (Toiture arrière coté gauche, Gros conduit)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche, Gros conduit)	Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche; Gros conduit)  <b>Commentaires prélèvement:</b> Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche, Gros conduit) <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M032-P032	1er étage - Dégagement	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Joint de carrelage et colle	Joint de carrelage et colle  <b>Matériau présent dans les pièces:</b> 1er étage - Dégagement, 1er étage - Chambre 1 <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M033-P033	1er étage - Dégagement	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  <b>Matériau présent dans les pièces:</b> 1er étage - Dégagement, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Chambre 4 <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M034-P034	1er étage - Dégagement	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché  <b>Matériau présent dans les pièces:</b> 1er étage - Dégagement, 1er étage - Sdb-Wc, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Chambre 4 <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M035-P035	1er étage - Sdb-Wc	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Joint de carrelage et colle	Joint de carrelage et colle  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M036-P036	1er étage - Sdb-Wc	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
M037-P037	1er étage - Sdb-Wc	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  <b>Matériau présent dans les pièces:</b> 1er étage - Sdb-Wc, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Chambre 4 <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
M038-P038	1er étage - Chambre 2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de parquet	Colle de parquet  <b>Matériau présent dans les pièces:</b> 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Chambre 4 <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	



## Copie des rapports d'essais :



**Détection et identification de l'amiante  
délibérément ajouté dans les matériaux et produits  
manufacturés**



Acréditation N° 1-2350  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## Rapport d'essai : D23-21905 V0

Donneur d'ordre	AJE Analyses 19 Avenue Marcel Dassault 93370 MONTFERMEIL
Réf Affaire	SOCIETE4062 - 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE
Réf Dossier	SOCIETE4062 - 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE
Date de réception	11-12-2023
Date d'analyse	13-12-2023

Tout échantillon ayant un résultat rendu est considéré au préalable comme échantillon apte à être analysé. Toute non-conformité éventuelle détectée à la réception des échantillons est notifiée sur l'accusé de réception. Toute non-conformité éventuelle du descriptif client et/ou à la quantité d'échantillon est notifiée dans le rapport sous forme de réserves. L'analyse peut être effectuée selon les deux techniques MOLP et/ou META. Dans le cas d'essais non concluants par la technique MOLP, des essais complémentaires par META doivent être mis en œuvre par le laboratoire.

**Technique MOLP :** L'analyse qualitative d'amiante par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) est réalisée selon la norme HSG 248 (Appendice 2), cette technique ne permet de détecter que des fibres optiquement observables de diamètre supérieur ou égal à 0,2µm. La limite de détection garantie par le laboratoire est de 0,1% en masse pour tout résultat conclu par MOLP et uniquement pour les fibres optiquement observables. Dans le cas d'une analyse négative « Amiante non détecté » par cette méthode, la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de 0,1% de fibres d'amiante optiquement observables. Pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément et qui sont constitués exclusivement de fibres, deux analyses au MOLP doivent être effectuées pour conclure un résultat négatif, une Analyse complémentaire en META peut être effectuée en cas de doute ou d'information précisant un risque de contamination.

**Préparation META :** Pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément, au moins une préparation pour analyse META est effectuée par couche dissociable. Les composants décrits simultanément dans le même descriptif de couche n'ont pas pu être séparés physiquement lors de la préparation, ils sont considérés techniquement indissociables, leur préparation est effectuée avec des quantités équivalentes. Les préparations sont effectuées selon la méthode interne du laboratoire.

**Analyse META :** L'analyse qualitative d'amiante par Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) est effectuée conformément aux parties utiles de la norme NF X 43-050 pour les produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément. La limite de détection garantie par le laboratoire est de 0,1% en masse pour les couches ou les composants analysés individuellement et pour les couches indissociables préparées avec quantités équivalentes. Dans le cas d'une analyse négative « Amiante non détecté » par cette méthode, la couche ou le composant peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. L'analyse par META des produits et matériaux dans lesquels l'amiante a été ajouté délibérément doit être effectuée sur 2 grilles issues de la préparation de la couche ou composant pour conclure à l'absence d'amiante dans la couche ou composant.

Le rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Sa reproduction n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole (\*) sont couverts par l'accréditation du (des) laboratoire(s) les ayant réalisés. Les prélèvements réalisés par le client sont sous sa tutelle, les données client (référence dossier et référence échantillon) sont sous sa responsabilité et ne peuvent engager la responsabilité du laboratoire.

## Légende :

Nb E : Nombre d'essai

Nb S : Nombre de supports

(lames MOLP ou grilles META)

## Tr : Traitement

BS : Broyage au solvant

BH : Broyage à l'humide

AC : Attaque chimique

## Document de référence :

Arrêté matériaux du 1er octobre 2019

HSG 248 Appendice 2

NF X43-050 Parties utiles

MOT 004

Analystes	Validation	Date et lieu	Historique du rapport
META : AIB MOLP : ELB	M. Mohammed BEY Responsable technique 	Villepinte, le 14/12/2023	V0 : Rapport d'essai initial


**Détection et identification de l'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés**
**Rapport d'essai : D23-21905 V0**

Données client			Données laboratoire (*)					
Réf éch	Description	Localisation	Réf éch	Descriptif couche	Tr	Technique, Nb E, Nb S	Résultat	Obs
M001-P001	Colle non bitumineuse de parquet	Rez de chaussée - Pièce 1	D23-21905-001	C1 : Matériau Fibreux Vert	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
				C2 : Matériau //	/	/, /, /	/	Oui
M002-P002	Enduit base de plâtre lissé ou taloché	Rez de chaussée - Pièce 1	D23-21905-002	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M003-P003	Enduit base de plâtre lissé ou taloché + isolant	Rez de chaussée - Pièce 1	D23-21905-003	C1 : Matériau Fibreux Jaune	/	MOLP, 2, 2	(*)	/
				C2 : Enduit peint Plâtreux Beige	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
				C3 : Matériau Bitumineux Noir	BS	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M004-P004	Colle de carrelage + joint	Rez de chaussée - Reserve 1	D23-21905-004	C1 : Colle Cimenteux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
				C2 : Matériau //	/	/, /, /	/	Oui
M005-P005	Colle de carrelage + joint	Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	D23-21905-005	C1 : Colle Cimenteux Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
				C2 : Matériau Dur Marron	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M006-P006	Colle de carrelage + joint couleur blanc	Rez de chaussée - Entrée	D23-21905-006	C1 : Colle Cimenteux Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
				C2 : Matériau //	/	/, /, /	/	Oui
M007-P007	Enduit base de plâtre lissé ou taloché	Rez de chaussée - Entrée	D23-21905-007	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M008-P008	Enduit base de plâtre lissé ou taloché	Rez de chaussée - Entrée	D23-21905-008	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M009-P009	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Rez de chaussée - Entrée	D23-21905-009	C1 : Mastic Plâtreux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui

SAS LEPSI Environnement - 214, allée des Erables - BP 49058 Villepinte - 95913 ROISSY CHARLES DE GAULLE CEDEX - 531 651 719 RCS de Bobigny, APE 7120B  
Tél : 01 48 80 21 99 - Mail : contact@lepsi.com

F:\MOT004\J01 rev01 R# dossier : D23-21905 P 2/5

M010-P010	Colle de carrelage + joint couleur marron	Rez de chaussée - Dégagement - Wc	D23-21905-010	C1 : Colle Cimenteux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
				C2 : Matériau Dur Marron	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M011-P011	Colle de faïence + joint couleur bleu	Rez de chaussée - Dégagement - Wc	D23-21905-011	C1 : Matériau //	/	/, /, /	/	Oui
M012-P012	Colle de carrelage + joint couleur blanc	Rez de chaussée - Local	D23-21905-012	C1 : Matériau Cimenteux Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
				C2 : Matériau //	/	/, /, /	/	Oui
M013-P013	Enduit base de plâtre lissé ou taloché	Rez de chaussée - Local	D23-21905-013	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M014-P014	Panneaux et plaques	Rez de chaussée - Local	D23-21905-014	C1 : Matériau Fibreux Beige	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
				C2 : Peinture, Dur, Blanc				
M015-P015	Enduit base de plâtre lissé ou taloché (plâtre couleur bleu)	Rez de chaussée - Local	D23-21905-015	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M016-P016	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Extérieur - Façade avant	D23-21905-016	C1 : Enduit peint Cimenteux Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M017-P017	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Extérieur - Façade arrière	D23-21905-017	C1 : Enduit peint Cimenteux Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M018-P018	Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté gauche)	Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	D23-21905-018	C1 : Plaque Fibreux Gris clair	/	MOLP, 2, 2	(*) Fibre d'amiante Chrysotile	/
M019-P019	Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière conduit coté droit)	Parties extérieures	D23-21905-019	C1 : Plaque Fibreux Gris clair	/	MOLP, 2, 2	(*) Fibre d'amiante Chrysotile	/
M020-P020	Manchon (Toiture arrière conduit coté gauche)	Parties extérieures (Toiture arrière conduit coté gauche)	D23-21905-020	C1 : Plaque Fibreux Gris clair	/	MOLP, 2, 2	(*) Fibre d'amiante Chrysotile	/
M021-P021	Manchon (Toiture arrière conduit coté droit)	Extérieur - Façade arrière (Toiture arrière conduit coté droit)	D23-21905-021	C1 : Plaque Fibreux Gris clair	/	MOLP, 2, 2	(*) Fibre d'amiante Chrysotile	/

SAS LEPSI Environnement - 214, allée des Erables - BP 49058 Villepinte - 95913 ROISSY CHARLES DE GAULLE CEDEX - 531 651 719 RCS de Bobigny, APE 7120B  
Tél : 01 48 80 21 99 - Mail : contact@lepsi.com

F:\MOT004\J01 rev01 R# dossier : D23-21905 P 3/5

M022-P022	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché) (Partie haute)	Extérieur - Façade arrière (Partie haute)	D23-21905-022	C1 : Enduit peint Cimenteux Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M023-P023	Enduit base de plâtre lissé ou taloché	Combles - Combles	D23-21905-023	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc C2 : Matériau, Cimenteux, Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
M024-P024	Colle non bitumineuse	Combles - Combles	D23-21905-024	C1 : Colle Souple Beige	BS	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
M025-P025	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	Parlies extérieures	D23-21905-025	C1 : Matériau Fibreux Gris foncé	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M026-P026	Enduit base de plâtre lissé ou taloché	Sous-Sol - Reserve 1	D23-21905-026	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc C2 : Matériau, Cimenteux, Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
M027-P027	Colle de carrelage + joint	Sous-Sol - Reserve 3	D23-21905-027	C1 : Colle Cimenteux Gris clair C2 : Matériau //	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M028-P028	Colle de faïence et joint	Sous-Sol - Reserve 3	D23-21905-028	C1 : Matériau //	/	/, /, /	/	Oui
M029-P029	Enduit base de plâtre lissé ou taloché	Sous-Sol - Reserve 3	D23-21905-029	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc C2 : Matériau, Cimenteux, Gris clair	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	Oui
M030-P030	Colle non bitumineuse (Nez d'escalier)	Sous-Sol - Reserve 1	D23-21905-030	C1 : Colle Cimenteux Gris foncé	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M031-P031	Conduit en fibres-ciment (Toiture arrière coté gauche, Gros conduit)	Parlies extérieures (Toiture arrière coté gauche, Gros conduit)	D23-21905-031	C1 : Plaque Fibreux Gris clair	/	MOLP, 2, 2	(*) Fibre d'amiante Chrysotile	/
M032-P032	Joint de carrelage et colle	1er étage - Dégagement	D23-21905-032	C1 : Matériau Cimenteux Beige C2 : Matériau //	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M033-P033	Enduit base de plâtre lissé ou taloché	1er étage - Dégagement	D23-21905-033	C1 : Matériau Cimenteux Beige	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M034-P034	Enduit base de plâtre lissé ou taloché	1er étage - Dégagement	D23-21905-034	C1 : Matériau Cimenteux Beige	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/

SAS LEPBI Environnement - 214, allée des Erables - BP 49058 Villepinte - 95913 ROISSY CHARLES DE GAULLE CEDEX - 531 651 719 RCS de Bobigny, APE 7120B  
Tél : 01 48 80 21 99 - Mail : contact@lepbi.com

F:\MOT004\J01 rev01 R# dossier : D23-21905 P 4/5

M035-P035	Joint de carrelage et colle	1er étage - Sdb-Wc	D23-21905-035	C1 : Matériau Cimenteux Beige C2 : Matériau //	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M036-P036	Colle de faïence	1er étage - Sdb-Wc	D23-21905-036	C1 : Matériau Cimenteux Beige	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M037-P037	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	1er étage - Sdb-Wc	D23-21905-037	C1 : Matériau Cimenteux Beige	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/
M038-P038	Colle de parquet	1er étage - Chambre 2	D23-21905-038	C1 : Matériau Cimenteux Beige	BH	META, 1, 2	(*) Fibre d'amiante non détectée	/

Réf éch.	Couche	Réserve ou Observations
D23-21905-001	C2 : Matériau //	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme. Non préparé - Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme.
D23-21905-004	C1 : Colle Cimenteux Blanc	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une re-préparation en cas de besoin.
	C2 : Matériau //	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme. Non préparé - Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme.
D23-21905-006	C2 : Matériau //	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme. Non préparé - Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme.
D23-21905-009	C1 : Mastic Plâtreux Blanc	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une re-préparation en cas de besoin.
D23-21905-010	C1 : Colle Cimenteux Blanc	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une re-préparation en cas de besoin.
D23-21905-011	C1 : Matériau //	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme. Non préparé - Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme.
D23-21905-012	C1 : Matériau Cimenteux Gris clair	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une re-préparation en cas de besoin.
	C2 : Matériau //	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme. Non préparé - Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme.
D23-21905-023	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc C2 : Matériau, Cimenteux, Gris clair	Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches
D23-21905-024	C1 : Colle Souple Beige	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une re-préparation en cas de besoin.
D23-21905-026	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc C2 : Matériau, Cimenteux, Gris clair	Examen préalable : Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches
D23-21905-027	C2 : Matériau //	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme. Non préparé - Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme.
D23-21905-028	C1 : Matériau //	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme. Non préparé - Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme.
D23-21905-029	C1 : Enduit peint Plâtreux Blanc C2 : Matériau, Cimenteux, Gris clair	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une re-préparation en cas de besoin. Prise d'essai ne permet pas de dissocier strictement les couches
D23-21905-032	C2 : Matériau //	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme. Non préparé - Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme.
D23-21905-035	C2 : Matériau //	Examen préalable : Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme. Non préparé - Quantité de matière insuffisante pour une prise d'essai conforme.

SAS LEPBI Environnement - 214, allée des Erables - BP 49058 Villepinte - 95913 ROISSY CHARLES DE GAULLE CEDEX - 531 651 719 RCS de Bobigny, APE 7120B  
Tél : 01 48 80 21 99 - Mail : contact@lepbi.com

F:\MOT004\J01 rev01 R# dossier : D23-21905 P 5/5



## 7.3 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésotéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

**7.4 - Annexe - Autres documents****ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE  
PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société AJE ANALYSES  
19 A AVENUE MARCEL DASSAULT  
93370 MONTFERMEIL  
Siret n°883 781 254 00015

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808109218.

**ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Diagnostic Assainissement autonome et collectif  
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)  
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)  
Diagnostic amiante avant-vente et avant location  
Diagnostic de performance énergétique (DPE)  
Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)  
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT  
Diagnostic surface habitable Loi Boutin  
Diagnostic termites

Dossier technique amiante (DTA)  
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)  
Diagnostic Etats des lieux locatifs  
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)  
Diagnostic Loi Carrez  
Diagnostic amiante dans les parties privatives (DAPP)  
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)  
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)  
Diagnostic Radon  
Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble étiqueté F ou G, conformément à la Loi n° 2021-1104 du 22/09/2021 "Climat et Résilience"

**La garantie du contrat porte exclusivement :**

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2023 au 30/09/2024.

**L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations**

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 808109218), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)

Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - 2 rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 4 Pl de Budapest 75009 Paris



## TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 €par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 €par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 €par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 €par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 €par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	300 000 €par sinistre avec un maximum de 600 000 €par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 €par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 €par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 13 septembre 2023

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél 09 72 36 90 00  
 2 rue Grignan 13001 Marseille  
[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)  
 Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - 2 rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
 SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'ACPR  
 Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution- 4 Pl de Budapest 75009 Paris





**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°479**

**Monsieur ESEN Ahmed**

**Amiante sans mention**  
Selon arrêté du 02 juillet 2018

**Amiante**  
Date d'effet : 09/04/2021 : - Date d'expiration : 08/04/2028

**Amiante avec mention**  
Selon arrêté du 02 juillet 2018

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**  
Date d'effet : 09/04/2021 : - Date d'expiration : 08/04/2028

**DPE individuel**  
Selon arrêté du 01 décembre 2015

**Diagnostic de performances énergétiques**  
Date d'effet : 16/03/2021 : - Date d'expiration : 05/02/2023

**Electricité**  
Selon arrêté du 08 juillet 2008

**Etat de l'installation intérieure électricité**  
Date d'effet : 16/03/2021 : - Date d'expiration : 25/01/2023

**Gaz**  
Selon arrêté du 06 avril 2007

**Etat de l'installation intérieure gaz**  
Date d'effet : 16/03/2021 : - Date d'expiration : 05/02/2023

**Plomb sans mention**  
Selon arrêté du 19 août 2011

**Constat du risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet : 16/03/2021 : - Date d'expiration : 25/01/2023

**Termites métropole**  
Selon arrêté du 30 octobre 2006

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**  
Date d'effet : 16/03/2021 : - Date d'expiration : 19/04/2023

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 09/04/2021, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN  
Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) Site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V010 du 19-05-2020



Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



## Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : SOCIETE4062  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
Date du repérage : 27/11/2023

### Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Val-de-Marne**

Adresse : ..... **21 RUE DE CHOISY**

Commune : ..... **94400 VITRY SUR SEINE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :

**Société SOCIETE DU GRAND PARIS**

**2MAIL DE LA PETITE ESPAGNE CS10011**

**93212 ST DENIS**

Propriétaire :

**Société SOCIETE DU GRAND PARIS**

**2MAIL DE LA PETITE ESPAGNE CS10011**

**93212 ST DENIS**

### Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		<b>Le propriétaire</b>	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

### Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>HICHEM</b>
N° de certificat de certification	<b>10707540</b> le <b>21-05-2026</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	<b>BUREAU VERITAS CERTIFICATION France</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>ALLIANZ</b>
N° de contrat d'assurance	<b>808109218</b>
Date de validité :	<b>30/09/2024</b>

### Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	<b>HEURESIS</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>PB 200 I / 1194</b>
Nature du radionucléide	<b>57 Co</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>07/03/2023</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>185 MBq (2 ans - Date 29-03-2023)</b>

### Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	235	40	185	10	0	0
%	100	17 %	79 %	4 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par HICHEM le 27/11/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

SARL A.J.E ANALYSES  
19 A AVENUE MARCEL DASSAULT  
93370 MONTFERMEIL - FRANCE  
Tél. : 01.45.09.99.25  
Siret 883 781 254 000 15 - APE 7120 B

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

## Sommaire

<b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>	<b>4</b>
<b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>	<b>4</b>
2.1 L'appareil à fluorescence X	4
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	5
2.3 Le bien objet de la mission	5
<b>3. Méthodologie employée</b>	<b>5</b>
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	6
3.2 Stratégie de mesurage	6
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	6
<b>4. Présentation des résultats</b>	<b>6</b>
<b>5. Résultats des mesures</b>	<b>7</b>
<b>6. Conclusion</b>	<b>16</b>
6.1 Classement des unités de diagnostic	16
6.2 Recommandations au propriétaire	16
6.3 Commentaires	16
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	16
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	17
<b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>	<b>17</b>
<b>8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b>	<b>17</b>
8.1 Textes de référence	18
8.2 Ressources documentaires	18
<b>9. Annexes</b>	<b>18</b>
9.1 Notice d'Information	18
9.2 Illustrations	19
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	19

**Nombre de pages de rapport : 20**

### Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 3**

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>HEURESIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>PB 200 I</b>	
N° de série de l'appareil	<b>1194</b>	
Nature du radionucléide	<b>57 Co</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>07/03/2023</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>185 MBq (2 ans - Date 29-03-2023)</b>
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T930773</b>	Date d'autorisation <b>28/02/2023</b>
	Date de fin de validité de l'autorisation <b>13/02/2024</b>	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>ESEN Ahmed</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>ESEN AHMED</b>	

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	1	27/11/2023	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	392	27/11/2023	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

## 2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Habitation (maisons individuelles) Ensemble de la propriété</b>
Année de construction	<b>&lt;1948</b>
Localisation du bien objet de la mission	<b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b>
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>Société SOCIETE DU GRAND PARIS 2MAIL DE LA PETITE ESPAGNE CS10011 93212 ST DENIS</b>
L'occupant est :	<b>Le propriétaire</b>
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	<b>27/11/2023</b>
Croquis du bien immobilier objet de la mission	<b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>

Liste des locaux visités

**Sous-Sol - Reserve 1,  
Sous-Sol - Reserve 2,  
Sous-Sol - Reserve 3,  
Sous-Sol - Reserve 4,  
Rez de chaussée - Pièce 1,  
Rez de chaussée - Dégagement,  
Rez de chaussée - Reserve 1,  
Rez de chaussée - Sdb-Wc,  
Rez de chaussée - Cuisine - Reserve,  
Rez de chaussée - Entrée,  
Rez de chaussée - Dégagement - Wc,**

**Rez de chaussée - Local,  
1er étage - Dégagement,  
1er étage - Sdb-Wc,  
1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Chambre 2,  
1er étage - Chambre 3,  
1er étage - Chambre 4,  
1er étage - Cuisine,  
Combles - Combles,  
Extérieur - Façade avant,  
Extérieur - Façade arrière**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
------------------------	-------------------------	------------



< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Sous-Sol - Reserve 1	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
Sous-Sol - Reserve 2	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
Sous-Sol - Reserve 3	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
Sous-Sol - Reserve 4	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Pièce 1	15	-	14 (93 %)	1 (7 %)	-	-
Rez de chaussée - Dégagement	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Reserve 1	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Sdb-Wc	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Cuisine - Reserve	15	1 (6,7 %)	13 (86,8 %)	1 (6,7 %)	-	-
Rez de chaussée - Entrée	15	1 (6,7 %)	13 (86,8 %)	1 (6,7 %)	-	-
Rez de chaussée - Dégagement - Wc	8	5 (62,5 %)	3 (37,5 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Local	15	2 (13 %)	12 (80 %)	1 (7 %)	-	-
1er étage - Dégagement	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
1er étage - Sdb-Wc	15	5 (33 %)	9 (60 %)	1 (7 %)	-	-
1er étage - Chambre 1	15	1 (6,7 %)	13 (86,8 %)	1 (6,7 %)	-	-
1er étage - Chambre 2	15	-	14 (93 %)	1 (7 %)	-	-
1er étage - Chambre 3	15	-	14 (93 %)	1 (7 %)	-	-
1er étage - Chambre 4	15	-	14 (93 %)	1 (7 %)	-	-
1er étage - Cuisine	15	5 (33 %)	9 (60 %)	1 (7 %)	-	-
Combles - Combles	5	5 (100 %)	-	-	-	-
Extérieur - Façade avant	4	4 (100 %)	-	-	-	-
Extérieur - Façade arrière	4	4 (100 %)	-	-	-	-
TOTAL	235	40 (17 %)	185 (79 %)	10 (4 %)	-	-

Sous-Sol - Reserve 1

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
2	A	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,52		0	
3					partie haute (> 1 m)	0,36			
4					partie basse (< 1 m)	0,53			
5	B	Mur	Enduit	peinture	partie haute (> 1 m)	0,49		0	
6					partie basse (< 1 m)	0,46			
7	C	Mur	Enduit	peinture	partie haute (> 1 m)	0,29		0	
8	D	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,24		0	
9					partie haute (> 1 m)	0,18			
10		Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,66		0	
11					partie haute (> 1 m)	0,46			
12		Huisserie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,63		0	
13					partie haute (> 1 m)	0,01			
14		Plafond	Enduit	Isolant	mesure 1	0,23		0	
15					mesure 2	0,26			

Sous-Sol - Reserve 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
16	A	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,14		0	
17					partie haute (> 1 m)	0,67			
18	B	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,66		0	
19					partie haute (> 1 m)	0,6			

20	C	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,54		0	
21					partie haute (> 1 m)	0,16			
22	D	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,59		0	
23					partie haute (> 1 m)	0,51			
24		Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05		0	
25					partie haute (> 1 m)	0,35			
26		Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,5		0	
27					partie haute (> 1 m)	0,56			
28		Plafond	enduit	Isolant	mesure 1	0,14		0	
29					mesure 2	0,66			

### Sous-Sol - Reserve 3

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
30	A	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,51		0	
31					partie haute (> 1 m)	0,32			
32	B	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,04		0	
33					partie haute (> 1 m)	0,67			
34	C	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,39		0	
35					partie haute (> 1 m)	0,69			
36	D	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,2		0	
37					partie haute (> 1 m)	0,1			
38		Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,7		0	
39					partie haute (> 1 m)	0,28			
40		Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,22		0	
41					partie haute (> 1 m)	0,27			
42		Plafond	enduit	Isolant	mesure 1	0,36		0	
43					mesure 2	0,16			

### Sous-Sol - Reserve 4

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
44	A	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,41		0	
45					partie haute (> 1 m)	0,2			
46	B	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,41		0	
47					partie haute (> 1 m)	0,32			
48	C	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
49					partie haute (> 1 m)	0,09			
50	D	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08		0	
51					partie haute (> 1 m)	0,49			
52		Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,37		0	
53					partie haute (> 1 m)	0,64			
54		Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,56		0	
55					partie haute (> 1 m)	0,59			
56		Plafond	enduit	Isolant	mesure 1	0,68		0	
57					mesure 2	0,47			

### Rez de chaussée - Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
58		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,42		0	
59					mesure 2	0,24			
60	A	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,51		0	
61					partie haute (> 1 m)	0,1			
62	B	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,28		0	
63					partie haute (> 1 m)	0,67			
64	C	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,65		0	
65					partie haute (> 1 m)	0,21			
66	D	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,68		0	
67					partie haute (> 1 m)	0,37			
68		Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
69					partie haute (> 1 m)	0,54			
70		Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,26		0	
71					partie haute (> 1 m)	0,42			
72		Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,67		0	
73					partie haute (> 1 m)	0,25			
74		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,35		0	
75					partie haute (> 1 m)	0,39			
76		Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09		0	
77					partie haute (> 1 m)	0,6			
78		Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06		0	
79					partie haute (> 1 m)	0,33			
80		Volet intérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,35		0	
81					partie basse (< 1 m)	0			
82		Volet extérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,29		0	
83					partie basse (< 1 m)	0			
84		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	3,23	Non Dégradé	1	
85					mesure 2	5,58			
86		Plafond	enduit	Isolant	mesure 1	0,27		0	
87					mesure 2	0,28			

### Rez de chaussée - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
88		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0,62		0	
89					mesure 2	0,67			
90	A	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13		0	
91					partie haute (> 1 m)	0,63			
92	B	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,37		0	
93					partie haute (> 1 m)	0,29			
94	C	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,52		0	
95					partie haute (> 1 m)	0,3			
96	D	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,51		0	
97					partie haute (> 1 m)	0,24			
98		Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,7		0	
99					partie haute (> 1 m)	0,28			
100		Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,23		0	

101					partie haute (> 1 m)	0,27			
102					mesure 1	0,61			
103		Plafond	enduit	Isolant	mesure 2	0,42		0	

Rez de chaussée - Reserve 1

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
104	A	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,62		0	
105					partie haute (> 1 m)	0,23			
106	B	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,62		0	
107					partie haute (> 1 m)	0,35			
108	C	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,53		0	
109					partie haute (> 1 m)	0,12			
110	D	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,11		0	
111					partie haute (> 1 m)	0,7			
112		Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,25		0	
113					partie haute (> 1 m)	0,33			
114		Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,25		0	
115					partie haute (> 1 m)	0,28			
116		Plafond	enduit	Isolant	mesure 1	0,6		0	
117					mesure 2	0,21			

Rez de chaussée - Sdb-Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
118	A	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,19		0	
119					partie haute (> 1 m)	0,48			
120	B	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,46		0	
121					partie haute (> 1 m)	0,17			
122	C	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,14		0	
123					partie haute (> 1 m)	0,41			
124	D	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,36		0	
125					partie haute (> 1 m)	0,04			
126		Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,53		0	
127					partie haute (> 1 m)	0,6			
128		Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,5		0	
129					partie haute (> 1 m)	0,32			
130		Plafond	enduit	Isolant	mesure 1	0,08		0	
131					mesure 2	0,37			

Rez de chaussée - Cuisine - Reserve

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
132	A	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,02		0	
133					partie haute (> 1 m)	0,29			
134	B	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,24		0	
135					partie haute (> 1 m)	0,44			
136	C	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,37		0	
137					partie haute (> 1 m)	0,44			
138	D	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,17		0	
139					partie haute (> 1 m)	0,35			
140		Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
141					partie haute (> 1 m)	0,37			
142		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07		0	
143					partie haute (> 1 m)	0,58			
144		Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,04		0	
145					partie haute (> 1 m)	0,31			
146		Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,23		0	
147					partie haute (> 1 m)	0,26			
148		Volet intérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,21		0	
149					partie basse (< 1 m)	0			
150		Volet extérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,67		0	
151					partie basse (< 1 m)	0			
152		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	4,31	Non Dégradé	1	
153					mesure 2	2,63			
154		Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,02		0	
155					partie haute (> 1 m)	0,3			
156		Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,43		0	
157					partie haute (> 1 m)	0,47			
158		Plafond	enduit	Isolant	mesure 1	0,24		0	
159					mesure 2	0,04			

Rez de chaussée - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
160	A	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,51		0	
161					partie haute (> 1 m)	0,3			
162	B	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,51		0	
163					partie haute (> 1 m)	0,23			
164	C	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,42		0	
165					partie haute (> 1 m)	0,01			
166	D	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,18		0	
167					partie haute (> 1 m)	0,58			
168		Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,44		0	
169					partie haute (> 1 m)	0,7			
170		Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,62		0	
171					partie haute (> 1 m)	0,47			
172		Plafond	enduit	Isolant	mesure 1	0,44		0	
173					mesure 2	0,23			
174		Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,35		0	
175					partie haute (> 1 m)	0,6			
176		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
177					partie haute (> 1 m)	0,32			
178		Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,51		0	
179					partie haute (> 1 m)	0,09			

180		Huissierie Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,22		0	
181					partie haute (> 1 m)	0,27			
182		Volet intérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,46		0	
183					partie basse (< 1 m)	0			
184		Volet extérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,25		0	
185					partie basse (< 1 m)	0			
186		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	3,37	Non Dégradé	1	
187					mesure 2	8,53			

Rez de chaussée - Dégagement - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
188		Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,47		0	
189					partie haute (> 1 m)	0,07			
190		Huissierie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,22		0	
191					partie haute (> 1 m)	0,47			
192		Plafond	enduit	Isolant	mesure 1	0,26		0	
193					mesure 2	0,09			

Rez de chaussée - Local

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
194	A	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,46		0	
195					partie haute (> 1 m)	0,08			
196	B	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,64		0	
197					partie haute (> 1 m)	0,57			
198	C	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,28		0	
199					partie haute (> 1 m)	0,58			
200	D	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09		0	
201					partie haute (> 1 m)	0,7			
202		Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09		0	
203					partie haute (> 1 m)	0,37			
204		Huissierie Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,31		0	
205					partie haute (> 1 m)	0,36			
206		Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06		0	
207					partie haute (> 1 m)	0,57			
208		Huissierie Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,03		0	
209					partie haute (> 1 m)	0,3			
210		Volet intérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,11		0	
211					partie basse (< 1 m)	0			
212		Volet extérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,66		0	
213					partie basse (< 1 m)	0			
214		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	8,06	Non Dégradé	1	
215					mesure 2	8,66			
216		Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,07		0	
217					partie haute (> 1 m)	0,59			
218		Huissierie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,25		0	
219					partie haute (> 1 m)	0,54			
-		Plafond	Faux plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

1er étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
220	A	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,35		0	
221					partie haute (> 1 m)	0,33			
222	B	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
223					partie haute (> 1 m)	0,46			
224	C	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,44		0	
225					partie haute (> 1 m)	0,26			
226	D	Mur	enduit	peinture	partie basse (< 1 m)	0,21		0	
227					partie haute (> 1 m)	0,16			
228		Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,03		0	
229					partie haute (> 1 m)	0,53			
230		Huissierie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,7		0	
231					partie haute (> 1 m)	0,27			
232		Plafond	Enduit	Peinture	mesure 1	0,07		0	
233					mesure 2	0,09			

1er étage - Sdb-Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
234		Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,08		0	
235					partie haute (> 1 m)	0,56			
236		Huissierie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,53		0	
237					partie haute (> 1 m)	0,07			
238		Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,58		0	
239					partie haute (> 1 m)	0,59			
240		Huissierie Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,07		0	
241					partie haute (> 1 m)	0,36			
242		Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,49		0	
243					partie haute (> 1 m)	0,53			
244		Huissierie Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,23		0	
245					partie haute (> 1 m)	0,04			
246		Volet intérieur	pvc	-	partie basse (< 1 m)	0,49		0	
247					partie basse (< 1 m)	0			
248		Volet extérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,51		0	
249					partie basse (< 1 m)	0			

250		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	3,44	Non Dégradé	1	
251					mesure 2	8,13			
252		Plafond	enduit	Peinture	mesure 1	0,03		0	
253					mesure 2	0,28			

1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
254	A	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,67		0	
255					partie haute (> 1 m)	0,02			
256	B	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,23		0	
257					partie haute (> 1 m)	0,39			
258	C	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,58		0	
259					partie haute (> 1 m)	0,42			
260	D	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,6		0	
261					partie haute (> 1 m)	0,56			
262		Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,44		0	
263					partie haute (> 1 m)	0,26			
264		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,63		0	
265					partie haute (> 1 m)	0,21			
266		Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16		0	
267					partie haute (> 1 m)	0,2			
268		Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09		0	
269					partie haute (> 1 m)	0,6			
270		Volet intérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,36		0	
271					partie basse (< 1 m)	0			
272		Volet extérieur	pvc	-	partie basse (< 1 m)	0,09		0	
273					partie basse (< 1 m)	0			
274		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	3,57	Non Dégradé	1	
275					mesure 2	6,52			
276		Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,02		0	
277					partie haute (> 1 m)	0,27			
278		Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,69		0	
279					partie haute (> 1 m)	0,51			
280		Plafond	enduit	Peinture	mesure 1	0,28		0	
281					mesure 2	0,57			

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
282		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
283					mesure 2	0,39			
284	A	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,58		0	
285					partie haute (> 1 m)	0,66			
286	B	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,61		0	
287					partie haute (> 1 m)	0,3			
288	C	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,04		0	
289					partie haute (> 1 m)	0,11			
290	D	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,54		0	
291					partie haute (> 1 m)	0,21			
292		Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,66		0	
293					partie haute (> 1 m)	0,7			
294		Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,41		0	
295					partie haute (> 1 m)	0,21			
296		Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,01		0	
297					partie haute (> 1 m)	0,28			
298		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,21		0	
299					partie haute (> 1 m)	0,23			
300		Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,62		0	
301					partie haute (> 1 m)	0,22			
302		Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,37		0	
303					partie haute (> 1 m)	0,43			
304		Volet intérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,44		0	
305					partie basse (< 1 m)	0			
306		Volet extérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,69		0	
307					partie basse (< 1 m)	0			
308		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	4,98	Non Dégradé	1	
309					mesure 2	5,38			
310		Plafond	enduit	Peinture	mesure 1	0,26		0	
311					mesure 2	0,07			

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
312		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0,4		0	
313					mesure 2	0,43			
314	A	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,53		0	
315					partie haute (> 1 m)	0,32			
316	B	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,53		0	
317					partie haute (> 1 m)	0,44			
318	C	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,44		0	
319					partie haute (> 1 m)	0,21			
320	D	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,2		0	
321					partie haute (> 1 m)	0,6			
322		Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0		0	
323					partie haute (> 1 m)	0,27			
324		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,2		0	
325					partie haute (> 1 m)	0,22			
326		Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,42		0	
327					partie haute (> 1 m)	0,21			
328		Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,36		0	
329					partie haute (> 1 m)	0,42			
330		Volet intérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,02		0	
331					partie basse (< 1 m)	0			
332		Volet extérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,3		0	
333					partie basse (< 1 m)	0			
334		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	8,19	Non Dégradé	1	
335					mesure 2	8,59			
336		Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,16		0	
337					partie haute (> 1 m)	0,66			

338		Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,13		0	
339					partie haute (> 1 m)	0,39			
340		Plafond	enduit	Peinture	mesure 1	0,39		0	
341					mesure 2	0,23			

1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
342		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0,16		0	
343					mesure 2	0,41			
344	A	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,64		0	
345					partie haute (> 1 m)	0,65			
346	B	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,41		0	
347					partie haute (> 1 m)	0,54			
348	C	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,29		0	
349					partie haute (> 1 m)	0,09			
350	D	Mur	enduit	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,53		0	
351					partie haute (> 1 m)	0,45			
352		Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,09		0	
353					partie haute (> 1 m)	0,58			
354		Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,54		0	
355					partie haute (> 1 m)	0,09			
356		Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,33		0	
357					partie haute (> 1 m)	0,34			
358		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,52		0	
359					partie haute (> 1 m)	0,11			
360		Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,23		0	
361					partie haute (> 1 m)	0,23			
362		Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,64		0	
363					partie haute (> 1 m)	0,44			
364		Volet intérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,57		0	
365					partie basse (< 1 m)	0			
366		Volet extérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,22		0	
367					partie basse (< 1 m)	0			
368		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	6,72	Non Dégradé	1	
369					mesure 2	4,71			
370		Plafond	enduit	Peinture	mesure 1	0,23		0	
371					mesure 2	0,49			

1er étage - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	enduit	peinture et faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
372		Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,26		0	
373					partie haute (> 1 m)	0,09			
374		Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,46		0	
375					partie haute (> 1 m)	0,04			
376		Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,68		0	
377					partie haute (> 1 m)	0,03			
378		Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,62		0	
379					partie haute (> 1 m)	0,23			
380		Volet intérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,18		0	
381					partie basse (< 1 m)	0			
382		Volet extérieur	pvc		partie basse (< 1 m)	0,08		0	
383					partie basse (< 1 m)	0			
384		Garde corps	Métal	peinture	mesure 1	6,05	Non Dégradé	1	
385					mesure 2	2,23			
386		Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,21		0	
387					partie haute (> 1 m)	0,27			
388		Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,18		0	
389					partie haute (> 1 m)	0,7			
390		Plafond	enduit	Peinture	mesure 1	0,39		0	
391					mesure 2	0,67			

Combles - Combles

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Brique		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond	tuiles		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Extérieur - Façade avant

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Extérieur - Façade arrière

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

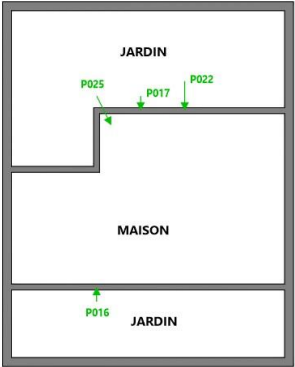
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.  
\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

**LEGENDE**

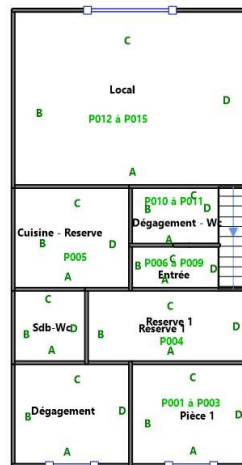
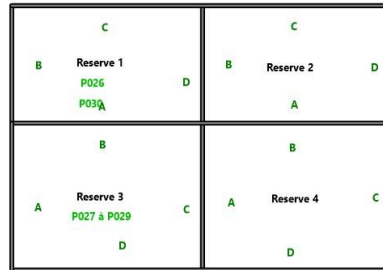
**Numérotation des prélèvements**

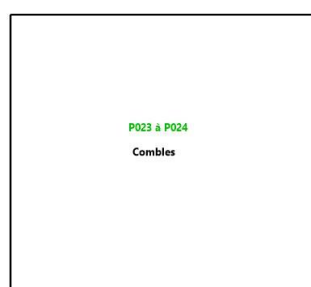
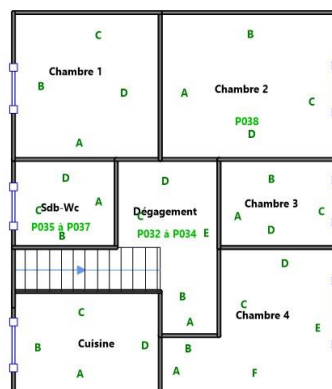
Numéro de prélèvement couleur vert = Absence d'amiante

Numéro de prélèvement couleur rouge = Présence d'amiante









## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	235	40	185	10	0	0
%	100	17 %	79 %	4 %	0 %	0 %

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.**

### 6.3 Commentaires

#### Constatations diverses :

Néant

#### Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 26/11/2024).

#### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

#### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Société SOCIETE DU GRAND PARIS

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

#### Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

#### Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce

NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.
-----	--

## 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Fait à **VITRY SUR SEINE**, le **27/11/2023**

Par : **HICHEM**

**SARL A.J.E ANALYSES**  
**19 A AVENUE MARCEL DASSAULT**  
**93370 MONTFERMEIL - FRANCE**  
**Tél. : 01.45.09.99.25**  
**Siret 883 781 254 000 15 - APE 7120 B**



## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

## 8.1 Textes de référence

### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## 8.2 Ressources documentaires

### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

### **Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



## Certificat

Attribué à

**Hichem HAMMI**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

### DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
<b>Termites metropole</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	21/05/2021	20/05/2028
<b>Plomb sans mention (CREP)</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	21/05/2021	20/05/2028
<b>Gaz</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	21/05/2021	20/05/2028
<b>Électricité</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	22/06/2021	21/06/2028
<b>DPE avec mention</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	15/06/2021	14/06/2028
<b>DPE sans mention</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	15/06/2021	14/06/2028
<b>Amiante sans mention</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	03/06/2021	02/06/2028

Date : 27/07/2023  
Numéro du certificat : 10707540

**Samuel DUPRIEU - Président**

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus.  
Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.  
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certification-diag>  
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
1 Place Zaha Hadid 92400 Courbevoie





ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **SOCIETE4062** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE.

Je soussigné, **ESEN AHMED**, technicien diagnostiqueur pour la société **AJE-ANALYSES** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	ESEN AHMED	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	479	08/04/2028 (Date d'obtention : 09/04/2021)
Amiante TVX	ESEN AHMED	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	479	08/04/2028 (Date d'obtention : 09/04/2021)

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 808109218 valable jusqu'au 30/09/2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- 

Fait à **VITRY SUR SEINE**, le **27/11/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**SARL A.J.E ANALYSES**  
19 A AVENUE MARCEL DASSAULT  
93370 MONTFERMEIL - FRANCE  
Tél. : 01.45.09.99.25  
Siret 883 781 254 000 15 - APE 7120 B

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **SOCIETE4062** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 21 RUE DE CHOISY 94400 VITRY SUR SEINE.

Je soussigné, **HICHEM**, technicien diagnostiqueur pour la société **AJE-ANALYSES** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	HICHEM	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	10707540	20/05-2028 (Date d'obtention : 21-05-2026)
DPE	HICHEM	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	10707540	20/05-2028 (Date d'obtention : 21-05-2026)
Audit Energetique	HICHEM	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	10707540	20/05-2028 (Date d'obtention : 21-05-2026)
Electricité	HICHEM	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	10707540	20/05-2028 (Date d'obtention : 21-05-2026)
Gaz	HICHEM	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	10707540	20/05-2028 (Date d'obtention : 21-05-2026)
Loi Carrez	HICHEM	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	10707540	20/05-2028 (Date d'obtention : 21-05-2026)
Plomb	HICHEM	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	10707540	20/05-2028 (Date d'obtention : 21-05-2026)
Termites	HICHEM	BUREAU VERITAS CERTIFICATION France	10707540	20/05-2028 (Date d'obtention : 21-05-2026)

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 808109218 valable jusqu'au 30/09/2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VITRY SUR SEINE**, le **27/11/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**SARL A.J.E ANALYSES**

19 A AVENUE MARCEL DASSAULT

93370 MONTFERMEIL - FRANCE

Tél. : 01.45.09.99.25

Siret 883 781 254 000 15 - APE 7120 B

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des

travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société AJE ANALYSES  
19 A AVENUE MARCEL DASSAULT  
93370 MONTFERMEIL  
Siret n°883 781 254 00015

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808109218.

### ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Diagnostic Assainissement autonome et collectif  
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)  
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)  
Diagnostic amiante avant-vente et avant location  
Diagnostic de performance énergétique (DPE)  
Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)  
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT  
Diagnostic surface habitable Loi Boutin  
Diagnostic termites

Dossier technique amiante (DTA)  
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)  
Diagnostic Etats des lieux locatifs  
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)  
Diagnostic Loi Carrez  
Diagnostic amiante dans les parties privatives (DAPP)  
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)  
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)  
Diagnostic Radon  
Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble étiqueté F ou G, conformément à la Loi n° 2021-1104 du 22/08/2021 "Climat et Résilience"

### **La garantie du contrat porte exclusivement :**

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2023 au 30/09/2024.**

### **L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations**

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillet d'adhésion 808109218), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

**Tél 09 72 36 90 00**

2 rue Grignan 13001 Marseille

[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) · [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)

Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) · 2 rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € · RCS Marseille 494 253 982 · Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) · Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution · 4 Pl de Budapest 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	300 000 € par sinistre avec un maximum de 600 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 13 septembre 2023

POUR LE CABINET CONDORCET

Tél 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) · [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)

Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) · 2 rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € · RCS Marseille 494 253 982 · Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) · Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution · 4 Pl de Budapest 75009 Paris



## Certificat

Attribué à

**Hichem HAMMI**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

### DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
<b>Termites metropole</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	21/05/2021	20/05/2028
<b>Plomb sans mention (CREP)</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	21/05/2021	20/05/2028
<b>Gaz</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	21/05/2021	20/05/2028
<b>Électricité</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	22/06/2021	21/06/2028
<b>DPE avec mention</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	15/06/2021	14/06/2028
<b>DPE sans mention</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	15/06/2021	14/06/2028
<b>Amiante sans mention</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	03/06/2021	02/06/2028

Date : 27/07/2023

Numéro du certificat : 10707540

*Samuel DUPRIEU - Président*

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus.

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certification-diag>

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France

1 Place Zaha Hadid 92400 Courbevoie

**BUREAU  
VERITAS****cofrac****CERTIFICATION  
DE PERSONNES**  
ACCREDITATION  
N°4-0087  
Liste des sites et  
portées disponibles  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)